BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I SANJU KUMARI hereby certify that the institution namely **Gramin Mahila Mahavidyalaya** situated at **Vill-Shivsinghpura, Post- Kudli, Tehsil & Distt- Sikar (Raj.)** have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1.	Name of the society/trust	Gramin Mahila Shikshan Sansthan Samiti, Sikar (Raj.)
2.	Name of the institution	Gramin Mahila Mahavidyalaya, Shivsinghpura, Sikar
3.	A certificate from the competent authority to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per clause 8 (4)(iii) of the NCTE Regulations, 2014 **Note:** **Clause 8(4)(iii) of the NCTE Regulation, 2014 provides that "the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for of six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (16) of Regulation 7. However, in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence of its inability to do so."**	A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under sub- regulation (16) of Regulation 7 of the NCTE Regulation, 2014. Copy enclosed: Yes/No
4.	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation / Municipality / Panchayat.	**Khasra No. 331/288 , Vill- Shivsinghpura, NagarParishad,Tehsil &Distt. Sikar (Raj.)**
5.	Date of Registration of Land	**21-05-1999**
6.	Registered in the office of Sub-Registrar with address	**Sikar (Raj.)**
7.	The location of the land of the institution is in a single plot or different plot	**Single, Khasra no. 331/288, Shivsinghpura**
8.	If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.	**Not Applicable**

अध्यक्ष
ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति
सीकर (राज.)

कनिष्ठ अभियन्ता
सार्वजनिक निर्माण विभाग

(Sudheer Kumar)
Executive Engineer

Cont…P/2

9.	Type of ownership of land	**Lease Deed (99 yrs)**
10.	Building plan approved by (address of Corporation / Municipality / Panchayat/ any other Govt. Agency	**Public Works Department, Division-I st Sikar (Raj.)**
11.	Year of construction	**2016**
12.	Purpose for which the building is being used / proposed to be used	**B.A. B.Ed., B.Sc. B.Ed. 4 Year Integrated Course**
13.	Electricity connection No.	**K.No- 120136011400**
	Telephone connection No.	01572-248204
14.	Total land area of the institution	**9500 Sq. Meter (0.95 Hect)**
	Total built up area of the institution	**7454.4 Sq. Meter**
15.	Total land area earmarked for teacher training programme (Name of the course to be mentioned)	**4000 Sq. Meter (B.A. B.Ed., B.Sc. B.Ed. 4 Yr. Intg. Course)** ------------------ **5500 Sq.Meter (Multi-disciplinary programmes)**
	Total built up area earmarked for teacher training programme (Name of the course to be mentioned)	**2620.2 Sq. Meter (B.A. B.Ed., B.Sc. B.Ed. 4 Yr. Intg. Course)** ------------------ **4834.2 Sq.Meter (Multi-disciplinary programmes)**

16.	Details of construction of building (Roofing– pl. mention RCC/ Asbestos/Tiled/any other pl. Specify)		Area	Roofing
		Ground Floor	Sq.Mt.	**2372.37**
		First Floor	Sq.Mt.	**2372.37**
		Second Floor	Sq.Mt.	**2372.37**
		Third Floor	Sq.Mt.	337.3 (Basement)
17.	Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details thereof.	Date of issue of Certificate **18-02-2000** Issued by : **District Collector, Sikar (Raj.)**		

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

(i) The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.

(ii) The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.

अध्यक्ष
महिला शिक्षण संस्थान समिति
सीकर (राज.)

कनिष्ठ अभियन्ता
सार्वजनिक निर्माण विभाग
उपखण्ड ...

(Sudheer Kumar)
Executive Engineer
PWD Dn. I, Sikar

Cont…P/3

(iii) **The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.**

(iv) **This is to certify that the building has been completed in all respects as per the plan submitted to NCTE.**

DOI:- 03-02-2026

Signature with Seal

Name of the approved/authorized Engineer/ Architect	SANJU KUMARI कनिष्ठ अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग
Designation	Junior Engineer
Office Address	P.W.D., Div.-I st, Sikar (Raj.)

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

(Sudheer Kumar) 06/02/26
Executive Engineer
PWD Dn. I, Sikar

Signature with Seal

Name of the competent authority	**Sudhir Kumar**
Designation	**Executive Engineer**
Office Address	Public Works. Department, Div.-Ist, Sikar (Raj.)

Countersigned by the authorized representative of the management of the institution.

अध्यक्ष
ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति

Signature with Seal

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	**Jhabar Mal**
Designation	**President**
Name of the society/trust	**Gramin Mahila Shikshan Sansthan Samiti, Sikar (Raj.)**
Office Address	Nawalgarh Road, Shivsinghpura, Sikar

21 and-25

राजस्थान सरकार

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, खण्ड–प्रथम सीकर

फतेहपुर रोड, सीकर 332001 (E-Mail:- skr_ee@rediffmail.com, eeskr.pwd@rajasthan.gov.in)

क्रमांक–अ.अ./2024–25/डी– 97

दिनांक 04.04.2025

भवन सुरक्षा प्रमाण–पत्र

भवन सुरक्षा प्रमाण–पत्र बावत आवेदन प्राप्त होने पर भवन का भौतिक निरीक्षण नक्शे के अनुसार सहायक अभियन्ता सा0नि0वि0 उपखण्ड पिपराली मु0 सीकर के पत्रांक 21 दिनांक 02.04.2025 द्वारा कर इस कार्यालय को प्रस्तुत रिपोर्ट के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि प्राकृतिक आपदाओं को छोड़कर साधारण परिस्थितियों में *GRAMIN MAHILA MAHAVIDYALAYA, SHIVSINGHPURA, NAWALGARH ROAD SIKAR* का भवन सुरक्षित है। उक्त प्रमाण पत्र जारी दिनांक से तीन वर्ष के लिए मान्य होगा। महाविद्यालय भवन परिसर में आपदा प्रबन्धन हेतु यथा अग्निशामक उपकरण, उचित निकासी मार्ग, रैम्प सुविधा, रासायनिक रिसाव की सुरक्षित निकासी व्यवस्था, जल निकासी योजना, वाटर हार्वेस्टिंग टेंक, प्राथमिक चिकित्सा की सुविधा एवं एम्बुलेंस सेवा भी उपलब्ध है।

(सुधीर कुमार)
अधिशाषी अभियन्ता
सा.नि.वि., खण्ड, प्रथम सीकर

कार्यालय, तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

क्रमांकः—भू.अ. /2026/613 | दिनांकः— 3.2.2026

प्रमाण—पत्र

(Non-Encumbrance Certificate)

रिपॉर्ट पटवारी हल्का कुड़ली के आधार पर यह प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम—शिवसिंहपुरा, तहसील व जिला— सीकर की भूमि

खसरा नं. — 326/137 रकबा —5.1100 हैक्टर,

खसरा नं. — 330/287 रकबा —0.1100 हैक्टर,

खसरा नं. — 331/288 रकबा —0.9500 हैक्टर,

खसरा नं. — 332/288 रकबा —0.5000 हैक्टर

खसरा नं. — 333/288 रकबा —0.3500 हैक्टर,

कुल खसरे— 5 कुल रकबा— 7.0200 हैक्टर की खातेदारी ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति, सीकर के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपर्युक्त भूमि/भवन आज दिनांक तक पूर्णतः रहन मुक्त/ ऋणभार मुक्त है।

अतः यह रहन मुक्त/ ऋणभार मुक्त प्रमाण पत्र (Non-Encumbrance Certificate) आज दिनांक 3.2.2026.... को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर द्वारा जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अ.), सीकर

कार्यालय, तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

क्रमांकः–भू.अ./2026/612 दिनांकः– 3.2.2026

भूमि–उपयोग संपरिवर्तन प्रमाण पत्र

रिपोर्ट पटवारी हल्का कुड़ली के आधार पर यह प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम–शिवसिंहपुरा तहसील सीकर की भूमि पुराना खसरा नम्बर 137/288 रकबा 0.9500 हैक्टर के स्थान पर नया खसरा नम्बर 331/288 रकबा 0.9500 हैक्टर की खातेदारी ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति सीकर के नाम दर्ज है। उक्त भूमि पर शैक्षिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन उपरान्त ग्रामीण महिला महाविद्यालय का भवन बना हुआ है।

अतः यह प्रमाण पत्र आज दिनांक 3.2.2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर द्वारा जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- शिवसिंहपुरा
पटवार हल्का :- कुड़ली
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 171
खाता संख्या पुराना :- 163

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078
जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	**क्षेत्रफल**	**भूमि वर्गीकरण**		**कृषक द्वारा संदत्त लगान**	**सिंचाई के साधन**	**अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक**	**टिप्पणी**
326/137	5.1100	गै.मु.	5.1100				
330/287	0.1100	गै.मु.	0.1100				
331/288	0.9500	गै.मु.	0.9500				
332/288	0.5000	गै.मु.	0.5000				
333/288	0.3500	गै.मु.	0.3500				
कुल खसरे -5	**7.0200**						

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - dsdsdsd
प्रतिलिपि सं. - 120737
दिनाँक व समय -02/Feb/2026 04:24:00 PM

पता - d
आई.पी. - 223.185.15.247
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर

यू.एस.एन - 233071197117108
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233071197117108

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MSAMERA@RAJASTHAN.GOV.IN पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 05/Sep/2019 09:19:00 PM

NIC

कार्यालय, तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

क्रमांकः–भू.अ./2026/610 दिनांकः– 3.2.2026

भूमि–भवन संबंधी प्रमाण पत्र

रिपोर्ट पटवारी हल्का कुड़ली के आधार पर यह प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम–शिवसिंहपुरा तहसील सीकर की भूमि पुराना खसरा नम्बर 137/288 रकबा 0.9500 हैक्टर के स्थान पर नया खसरा नम्बर 331/288 रकबा 0.9500 हैक्टर की खातेदारी ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति सीकर के नाम दर्ज है। उक्त भूमि पर शैक्षिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन उपरान्त ग्रामीण महिला महाविद्यालय का भवन बना हुआ है।

अतः यह प्रमाण पत्र आज दिनांक 3.2.2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर द्वारा जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अ.), सीकर

राजस्थान-सरकार

कार्यालय जिला कलक्टर, सीकर

=======

क्रमांक: /राजस्व/99 दिनांक:- दिसम्बर, 99

:: आदेश ::

शासन उप सचिव, राजस्व (ग्रुप-3) विभाग, राजस्थान, जयपुर ने अपने पत्र संख्या प02(211) राज./ग्रुप-3/86 दिनांक 4-10-99 द्वारा ग्राम शिवसिंहपुरा तहसील सीकर स्थित भूमि खसरा नम्बर 137/288/1 रकबा 0.95 हैक्टर किस्म चारागाह में से 0.95 हैक्टर भूमि चारागाह से खारिज कर राज0भू-राजस्व अधिनियम (स्कूलों, कालेजों, चिकित्सालयों, धर्मशालाओं तथा सार्वजनिक उपयोग के अन्य भवन निर्माणार्थ अनाधिवासित राजकीय कृषि भूमि का आवंटन) नियम, 1963 एवं इसमें संशोधन अधिसूचना दिनांक 14-2-95 के नियम 3(2) के (ग) के अनुसार ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति, सीकर को निःशुल्क आवंटन करने की स्वीकृति प्रदान की हैं ।

अतः उक्त स्वीकृति की अनुपालना में ग्राम शिवसिंहपुरा तहसील सीकर की भूमि खसरा नम्बर 137/288/1 रकबा 0.95 हैक्टर किस्म चारागाह में से 0.95 हैक्टर भूमि निम्न शर्तों पर ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति, सीकर को भवन निर्माण हेतु निःशुल्क आवंटन करने की स्वीकृति एतद्द्वारा प्रदान की जाती हैं ।

तहसीलदार, सीकर को आदेश दिया जाता हैं कि आवंटित की गई भूमि का कब्जा सम्बन्धित संस्था को देकर राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद कर पालना रिपोर्ट एक माह की अवधि में इस कार्यालय में भिजवावें ।

शर्तें :

(1) आवंटन 99 वर्ष की लीज पर होगा ।

(2) आवंटी से लीज डीड प्रपत्र-एक में निष्पादित कराया जायेगा ।

(3) भूमि जिस कार्य के लिए आवंटित की गई हैं उसी कार्य के उपयोग में ली जायेगी भूमि का कब्जा प्राप्त करने के 6 महिने के अन्दर-2 भवन निर्माण शुरू किया जाकर कब्जा प्राप्त करने के 2वर्ष के अन्दर-2 पूर्ण कर लिया जायेगा ।

(4) भूमि राज्य सरकार की ही रहेगी ।

(5) आवंटित भूमि का उपयोग महिला शिक्षण संस्थान के लिए होगा । आवंटित अधिकारी की अनुमति बिना आवंटित भूमि व उस पर बनी इमारत का बेचान ... नहीं किया जायेगा व किराया पर आवंटन अधिकारी की अनुमति

(6) प्रत्येक शर्त के लिए आवंटी बाध्य होगा । इसका इकरार लिखित में देगा ।

(7) उपरोक्त शर्तों में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की दशा में उस पर बने हुए निर्माण कार्य सहित वापस बिना मुआवजे के सरकार को चली जायेगी ।

जिला कलक्टर, सीकर

दिनांक: 18/2/2000 दिसम्बर, 99

क्रमांक: 4988-96 /राजस्व/99

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं पालनार्थ /आवश्यक कार्यवाही करने हेतु प्रेषित हैं :-

1- शासन उप सचिव, राजस्व (ग्रुप-3) विभाग, राज0जयपुर को उनके पत्र क्रमांक प02(21) राज/ग्रुप-3/86 दिनांक 4-10-99 के क्रम में ।

2- माननीय संभागीय आयुक्त महोदय, जयपुर संभाग जयपुर ।

3- उप खण्ड अधिकारी, सीकर ।

4- तहसीलदार, सीकर को भेजकर लेख हैं कि आवंटित भूमि का कब्जा संबंधित को देकर पालना रिपोर्ट तत्काल भिजवायें ।

5- विकास अधिकारी, पंचायत समिति, पिपराली जिला सीकर ।

6- अध्यक्ष, ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति, शिवसिंहपुरा तहसील सीकर ।

7- सरपंच, ग्राम पंचायत, कुड़ली पंचायत समिति, पिपराली ।

8- जिला राजस्व लेखाकार, कलेक्टसीकर ।

9- रक्षी पत्रावली ।

प्रभारी अधिकारी,
राजस्व शाखा, कलेक्ट्रेट, सीकर

कार्यालय, तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

क्रमांकः–भू.अ./2026/611 दिनांकः– 3.2.2026

भूमि विवरण प्रमाण–पत्र

रिपोर्ट पटवारी हल्का कुड़ली के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम शिवसिंहपुरा, तहसील–सीकर की भूमि की खातेदारी ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति,सीकर के नाम दर्ज है जिसके पुराने खसरा के स्थान पर नये खसरा संख्या वार निम्नानुसार हैः–

पुराना खसरा संख्या			नया खसरा संख्या		
खसरा संख्या	क्षैत्रफल (हैक्टर)	भूमि वर्गीकरण	खसरा संख्या	क्षैत्रफल (हैक्टर)	भूमि वर्गीकरण
137/2	5.1100	गै.मु.	326/137	5.1100	गै.मु.
137/287/2	0.1100	गै.मु.	330/287	0.1100	गै.मु.
137/288/1	0.9500	गै.मु.	331/288	0.9500	गै.मु.
137/288/2	0.5000	गै.मु.	332/288	0.5000	गै.मु.
137/288/3	0.3500	गै.मु.	333/288	0.3500	गै.मु.
कुल खसरे– 5	कुल क्षैत्र.– 7.0200		कुल खसरे– 5	कुल क्षैत्र.– 7.0200	

अतः यह प्रमाण पत्र आज दिनांक 3.2.2026............. को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर द्वारा जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अ.), सीकर

कार्यालय, तहसीलदार (भू.अ.) सीकर

क्रमांकः–भू.अ./2026/611 दिनांकः– 3.2.2026

भूमि विवरण प्रमाण–पत्र

रिपोर्ट पटवारी हल्का कुड़ली के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि ग्राम शिवसिंहपुरा, तहसील–सीकर की भूमि की खातेदारी ग्रामीण महिला शिक्षण संस्थान समिति,सीकर के नाम दर्ज है जिसके पुराने खसरा के स्थान पर नये खसरा संख्या वार निम्नानुसार हैः–

पुराना खसरा संख्या			नया खसरा संख्या		
खसरा संख्या	क्षैत्रफल (हैक्टर)	भूमि वर्गीकरण	खसरा संख्या	क्षैत्रफल (हैक्टर)	भूमि वर्गीकरण
137/2	5.1100	गै.मु.	326/137	5.1100	गै.गु.
137/287/2	0.1100	गै.मु.	330/287	0.1100	गै.गु.
137/288/1	0.9500	गै.मु.	331/288	0.9500	गै.मु.
137/288/2	0.5000	गै.गु.	332/288	0.5000	गै.मु.
137/288/3	0.3500	गै.मु.	333/288	0.3500	गै.मु.
कुल खसरे– 5	कुल क्षैत्र.– 7.0200		कुल खसरे– 5	कुल क्षैत्र.– 7.0200	

अतः यह प्रमाण पत्र आज दिनांक 3.2.2026............ को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर द्वारा जारी किया गया।

तहसीलदार (भू.अ.), सीकर